

三原市最大級、リバーサイド最前席。※1



完成
迫る!

2026年4月上旬
入居※2

VERDY COAST TERRACE
[ENICHICHO]

フジグラン三原 徒歩4分
(約290m)

アクロスプラザ三原

JR三原駅

三原市役所

市立南小学校

沼田川

三原市最大級※1 全114戸 / 全戸南向き / リバービュー設計※2

敷地内に全戸分 平面駐車場完備 2台で「月額」3,000円 / 充実の共用施設 ラウンジ・コワーキングスペース
パーティールーム / オーナーズジム / スタディールーム

※詳しくは係員にお尋ねください。

※掲載の航空写真は現地周辺上空から撮影(2023年6月)し、CG加工・外観完成予想図を合成したもので、実際とは異なります。予めご了承ください。※掲載の外観完成予想図は設計図面を基に描き起こしたもので、実際とは異なる場合があります。照明や日光により色味が異なって見える場合があります。また、掲載は竣工時ではなく生育後を想定して描いております。予めご了承ください。
※1:2000年以降、三原市で販売された新築分譲マンションにおいて、総戸数が最大です。(2025年10月現在、株式会社MDI総研調べ) ※2:眺望は階数・住戸タイプにより異なります。※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m/分で算出しています。

ヴェルディ・コーストテラス [円一町]

一部タイプ完売!

好評分譲中

販売価格 2,900万円台〜 (税込)

月々のお支払い 5万円台〜 管理費・修繕積立金・駐車場代全込みで

※詳しくは裏面をご覧ください。

福山市 御船町にて
モデルルーム
公開中!

マンションギャラリーの詳細は裏面をご覧ください。

福山市外より
お越しの方には
お車代として
現金5,000円
お支払い

※現住所がわかる資料(運転免許証・健康保険証等)と認印をご持参ください。

要予約 合計10,000円分
プレゼント!

選べる商品券 5,000円分 + 現金5,000円分

お車代 ※裏面をご覧ください。

“選べる”商品券プレゼント! / ヴェルディマンションギャラリーに、本チラシをご持参いただき、アンケートにお答えいただいた方に、右記4種類の商品券のうちいずれか1種類をプレゼントさせていただきます。

フジ商品券 OR エブリイ商品券 OR QUOカード OR Amazonギフトカード

※本チラシをお持ちの上、来場予約後、ご見学とアンケートにご協力いただいた新規ご来場の方に限りです。※1家族様ならびに1グループ様につき1回限りとさせていただきます。※お子様・学生のみでのご来場はご遠慮ください。※数に限りがありますのでお早めにご来場ください。※その他キャンペーン・ご来場プレゼントと重複して商品差し上げることができません。※掲載のプレゼント写真はイメージにつき、実際とは異なる場合があります。※事前の予告なくプレゼントの内容を変更または終了することがあります。予めご了承ください。※詳しくは係員にお尋ねください。※キャンペーンは株式会社信和不動産による提供です。本キャンペーンについてのお問い合わせはフジエブリイ・QUOカード・Amazonではお受けしていません。ヴェルディマンションギャラリーまでお問い合わせいたします。【Amazonギフトカードについて】Amazon、Amazon.co.jpおよびそれらのロゴはAmazon.com, Inc.またはその関連会社の商標です。

事前予約のご案内

右記WEBサイトまたはフリーダイヤルから事前予約が可能です。

インターネットから
来場予約

QRコードを
読み取ってください▶



お電話で来場予約 ヴェルディマンションギャラリー(福山)
営業時間/10:00~19:00 定休日/火曜日・水曜日(祝日除く)

0120-930-579

【携帯電話からも通話できます】※時間帯のご希望に沿えない場合があります。予めご了承ください。

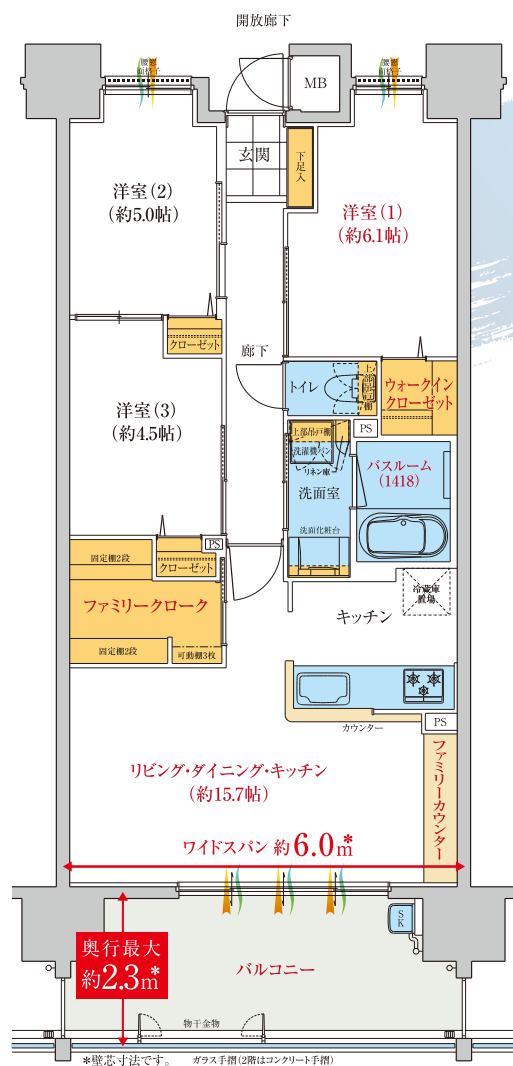
事業主・売主

信和不動産
信和ホーム



※掲載の眺望写真は現地周辺上空(約30m)から撮影(2023年6月)し、CG加工を施したものです。

全戸南向き・ウォーターフロントの潤いある暮らし。



E BASIC type

3LDK+WIC+FC

※WICはウォークインクローゼット、FCはファミリークロークの略です。

■ 住居専有面積 / 71.53㎡ (21.63坪)

■ MB面積 / 0.74㎡ (0.22坪)

■ バルコニー面積 / 13.80㎡ (4.17坪)

■ 合計面積 / 86.07㎡ (26.03坪)



Etype 205号室 販売価格2,918万円(税込)
ご購入の場合のお支払い例

管理費・修繕積立金・駐車場代全込みで

頭金 **0**円 月々 **58,646**円

ボーナス払い(年2回) **99,701**円

■住宅ローン/41,096円 ■修繕積立金/3,900円
■管理費/10,650円 ■駐車場代(2台分)/3,000円

※もみぎ銀行住宅ローン:借入額2,920万円、変動金利0.70%、50年返済
※販売価格の他に、別途購入時に諸費用が必要です。
※ローンは一定要件該当者が対象です。金利は2025年10月24日現在のもの
で、金融情勢の変化により変更になる場合があります。
※掲載の住戸はご契約の場合があります。予めご了承ください。




NTT西日本

フレッツ史上最速スペック

フレッツ

光クロス

上り・下り
最大概ね10Gbps ※1

光ファイバー使用料・プロバイダー料
毎月の管理費に込み!

※インターネットの利用料は毎月の管理費に含まれます。ご利用の有無に関わらず料金が発生いたします。
 ※1通信技術規格における最大値に基づくイメージです。詳しくは係員にお尋ねください。

※掲載の室内・共用部・設備写真はヴェルディシリーズのモデルルームを撮影しCG加工を施したもので、オプション・家具・調度品は販売価格に含まれません。一部仕様や色調が異なる場合があります。予めご了承ください。

※掲載のエントランスホール、ラウンジ・コワーキングスペース、パーティールーム完成予想図は設計図面を基に描き起こし、オーナーズジム完成予想図はヴェルディシリーズのもので、実際とは異なる場合があります。※共用施設の利用時間や利用方法等、詳しくは係員にお尋ねください。



※表示距離は地図上の概測距離で、徒歩所要時間は80m／分で算出しています。



カーナビへの住所入力は

広島県福山市御船町一丁目13-29

 お車でもどうぞ!
お客様用駐車場完備


 お子さまも退屈しない！
 楽しく遊べるキッズコーナー

 ご家族でごゆっくり!
会話のおともにドリンクサー

●物件概要●名称/ヴェルディ・コーステスⅡ[平一町]●所在地/広島県三原市平一町5丁目1900-8(地番)●交通/芸陽バス「興生総合病院」バス停徒歩6分●用途地域/防火地域・準工業地域・建築基準法22条指定区域●その他/他地域地区等●都市計画区域内/市街化区域/水汚用開始区域/広島県景観条例/大規模行為届出対象地域●地目/宅地●建ぺい率/70%●容積率/200%●構造/鉄骨 鉄筋コンクリート造 15階建●敷地面積/5,062.63㎡●建築面積/987.31㎡●建築延床面積/9,949.21㎡●建築確認番号/第ERI-23017487号(2023年8月10日付)●総戸数/114戸●販売戸数/23戸●間取り/3LDK(23戸)●販売価格(税込)/2,918万円(2戸)●3,378万円(1戸)●最多販売価格帯(税込)/3,200万円(11戸)●住居専有面積/71.53㎡(10戸)～75.16㎡(7戸)●バルコニー面積/13.80㎡(11戸)～14.49㎡(7戸)●駐車場/218台(平面式)●全、縦列駐車97区画、来客用2台●駐輪場/228台(平面式151台、スライドック77台)●管理費(月額)/10,650円～11,150円●修繕積立金(月額)/3,900円～4,100円●管理準備金(一括)/11,700円～12,300円●修繕積立基金(一括)/390,000円～410,000円●駐車場使用料(月額)/3,000円●分譲後の権利形態【敷地】区分所有者全員建物専有面積割合による所有権共有【建物】専有部分は区分所有権、共用部分は区分所有者全員の建物専有面積割合による所有権共有●管理形態/区分所有者全員で管理組合を結成し、管理会社に委託【管理員の勤務形態】日勤●事業主/売主/株式会社信和不動産 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL(082)232-1515(代) 広島県知事免許(10)第5931号/(社)広島県宅地建物取引業協会会員/(社)全国宅地建物取引業協会会員/(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟・株式会社信和ホーム 〒733-0011 広島県広島市西区横川町三丁目8番6号 TEL(082)232-9222(代) 広島県知事免許(9)第6669号/(社)広島県宅地建物取引業協会会員/(社)全国宅地建物取引業協会会員/(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●販売代理/株式会社タータメーション販売 〒730-0042 広島県広島市中区国泰寺町二丁目4番7号 TEL(082)240-5600(代) 広島県知事免許(1)第011656号/(社)広島県宅地建物取引業協会会員/(社)中国地区不動産公正取引協議会加盟●設計・監理/有限会社コアテ建築設計●施工/東亜建設工業株式会社/西日本建築株式会社/管理/株式会社Sunsサポート●設計図書閲覧場所/販売センター及び株式会社信和不動産●手付金等保証機関/全国不動産信用保証株式会社●竣工予定/2026年2月中旬●入居予定/2026年4月上旬●広告有効期限/2025年12月末日※記載の建築面積・延床面積は、建築確認申請時の面積となっています。尚、最終現場審査の結果、多少面積の違いが生じる場合がありますので、予めご了承ください。※上記各面積は、壁芯面積につき、登記面積はこれよりも少なくなります。※上記の竣工予定・入居予定は工程上変更となる場合がございます。※先着順受付につき、ご希望の住戸が契約済の場合があります。予めご了承ください。

お問い合わせは／ヴェルディマンションギャラリー(福山) 営業時間／10:00～19:00 定休日／火曜日・水曜日(祝日除く)

 0120-930-579 携帯電話からも
通話できます

事業主・売主



信和不動産



信和木一ム